

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 213 din 18.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** pentru **S.C. NEW AGE ADVERTISING SRL**, cu sediul in jud. **Dolj**, mun. **Craiova**, str. **Jean Negulescu**, Nr. **4**, Bl. -, Sc. -, Et. -, Ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **22247** din **24.07.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

### „AMPLASARE PANOU PUBLICITAR”

(constructie provizorie - pe durata de derulare a contractului de inchiriere)

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiului **TARGOVISTE**, cod postal -, **Str. Constantin Brancoveanu – zona Bl. 19.**

Lucrari in valoare de **4.500,00** lei.

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) nr. **PP02.A271/01.2016**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO S.R.L.** cu sediul in judetul **Dambovita**, orasul **Targoviste**, cod postal **130056**, str. **Gral IE Florescu**, nr.1,bl. **C1**, et. **5**, ap. **17**, respectiv de **Arh. RUXANDRA ANDREEA NISTOR** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legea de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



SECRETAR,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **45,00** lei a fost achitata conform chitantei nr. **49235** din **24.07.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de ..... insotita de ( \_ ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare, conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 priv'ind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantului urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.  
Red. B.D./2 ex.

80  
25.07.2017

Case  
N. PRIMAR AL MUN. TARGOVISTE  
[conducătorul autorității administrației publice emitente\*]]

AC = 45 lei  
TA = 3 lei  
F = 6 lei

*LIP BATAIOM*

JUDEȚUL DĂMBOVITĂ  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
Nr. 22247  
Ziua Luna 24 IUL 2017 Anul

CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Subsemnatul<sup>(1)</sup> **NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL**

cu RO 5046149  
în domiciliul / sediul în județul **DOUG** municipiul / orașul / satul **CRĂIOVA**  
cod poștal strada **Jean Negulescu nr. 4** bl. sc. et. ap.  
telefon/fax **0741 101561** e-mail  
în calitate de reprezentant al **CIT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/definițare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **Dâmbovița**  
municipiul/orașul/comuna **Târgoviște** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal strada **Constantin Brâncoveanu zona fe 19** bl. et. ap.  
Cartea funciara<sup>(2)</sup> :  
Fișa bunului imobil :  
sau nr. cadastral :  
în vederea executării lucrărilor de<sup>(3)</sup> **AMPLASARE PANOU PUBLICITAR.**

în valoare de<sup>(5)</sup> : **4.600 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv definițarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **PPOR A27** din **01.2017** este elaborată de **RNR ARHITECTS STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița** municipiul / orașul/comuna **Târgoviște** sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod poștal **130056** strada **g. nel. I.E. Florescu** nr. **1** bl. **CI** sc. et. **5** ap. **17** respectiv de **ARH. NISTOR RUKANORA** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MONTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale **MONTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **115-2636** din **24.07.2017**

- 1) de completare după caz;
- 2) prezidenția comisiunii județene;
- 3) examenul general al municipiului București;
- 4) tabelul de înregistrare;
- 5) tabelul de înregistrare;
- 6) tabelul de înregistrare;
- 7) tabelul de înregistrare;

Verificarea documentației tehnice - D.T. în conformitate cu legislația în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - D.T.A.C. - D.T.O.E.

- 1. Cerința A **ING. BOBATEU GHEORGHE** a. Cerința A
- 2. Cerința B 5. Cerința E
- 3. Cerința C 6. Cerința F
- 4. Cerința D

Dezvoltarea și executarea lucrărilor solicitate vor fi în baza proiectului de studiu realizat în D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. - D.T.O.E.) în respectarea termenelor constructive (D.T.A.C.) și a termenului de garanție al proiectului (D.T.O.E.) pentru de proiectare integrală și execuție.

Se atașază în prezenta anexă:  
 Planșă de autorizație HG 16.01.2017 emisă de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE  
 Fișă de evaluare a impactului asupra mediului (în baza proiectului de studiu realizat în D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) și a termenului de garanție al proiectului (D.T.O.E.) pentru de proiectare integrală și execuție).

Documentația tehnică - ~~D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.~~ după caz, compusă din:  
**PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU** (1 exemplar)

În elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate necesitățile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (Legea):  
 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1) avize și acorduri privind securitatea în incendiu, protecție civilă, sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind securitatea în incendiu, protecție civilă, sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale administrației

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirile existente (1 exemplar);

Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

Fișa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/deșfișare", completată cu toate documentele necesare deciziei în scris privind aprobarea proiectului (2 exemplare);

Declara pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt veritabile și corecte și respect condițiile prevăzute în Codul penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația tehnică anexate prezentei cereri.

11.07.2017

*[Signature]*

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 200 m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus ..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....
- menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	Pareu publicitar structura metalică			
Fundații	izolate f.a.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- |   |                            |                          |                        |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | nr. de paturi .....        | nr. de consultații ..... | nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | nr. de săli de clasă ..... | nr. de locuri .....      | nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | nr. de camere .....        | nr. de locuri .....      |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal .....      |                          |                        |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

- |  |                       |                       |  |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț              | nr. de personal ..... |                       |  |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri .....   | nr. de personal ..... |  |
| <input type="checkbox"/> servicii            | nr. de personal ..... |                       |  |

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | nr. de locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri ..... |

• **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal ..... |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- |                                  |                     |  |                |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>

- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor ... **NU ESTE CABUL**

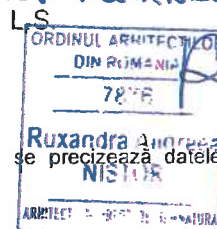
r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă ... **NU ESTE CABUL**

s) Măsurile de protecție a mediului ... **NU SE AFFECTEAZĂ MEDIUL ÎMEDIU ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice .....

Data **11.07.2017**

Întocmit 4)  
**ARH. NISTOR RUXANDRA**



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.